

0.1 NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1 – ARHITEKTURNA MAPA

INVESTITOR:
OBČINA BOHINJ,
Triglavska cesta 35
4264 Bohinjska Bistrica

OBJEKT:
**ZAČASNI OBJEKTI Z ZUNANJO UREDITVIJO
V OBMOČJU TURISTIČNEGA SREDIŠČA RIBČEV LAZ**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
PROJEKT ZA IZVEDBO (PZI)

ZA GRADNJO
NOVOGRADNJA

PROJEKTANT:

naziv projektanta: ATELJE OSTAN PAVLIN d.o.o.
sedež: ULICA NA GRAD 8, 1000 LJUBLJANA
ime odgovorne osebe: ALEKSANDER OSTAN, UDIA. A – 1145

podpis odgovorne osebe: žig: (podjetje ne razpolaga z žigom)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

ime odgovornega vodje projekta in strok. izobrazba: ALEKSANDER OSTAN, UDIA
identifikacijska številka: A – 1145

podpis odgovorne osebe: osebni žig:

ODGOVORNI PROJEKTANT:

ime odgovornega projektanta in strok. izobrazba: ALEKSANDER OSTAN, UDIA
identifikacijska številka: A – 1145

podpis odgovorne osebe: osebni žig:

ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

AOP – 01/18
LJUBLJANA, APRIL 2018

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

št. AOP- 01/18

1.	Naslovna stran načrta	
2.	Kazalo vsebine načrta	
4.1	Tehnično poročilo	
4.2	Popis gradbenih in obrtniških del	
5.	Risbe in slikovno gradivo	
	01 Geodetski posnetek	M 1:500
	02 Ortofoto	M 1:500
	03 Fotografije lokacije	
	04 Variantne skice	
	05 Variantne skice	
	06 Varianta postavitve začasnih objektov -1	
	07 Situacija umestitve začasnih objektov	M 1:250
	08 Ureditvena situacija z zakoličbo	M 1:200
	09 Začasni objekti –zakoličba	M 1:100
	10 Prerezi A,B,C,D	M 1:100
	11 Prerezi E, F	M 1:200, M 1:100
	12 Tloris, prerez, fasade – tip 3	M 1:50
	13 Aksonometrični prikaz različnih tipov	
	14 Prostorski prikaz različnih tipov	
	15 Tloris objekta - tip C	M 1:20
	16 Prerez in aksonometrija objekta	M 1:50
	17 Fasade	M 1:50
	18 Detajl – Tip C	M 1:10
	19 Detajl – Tip C	M 1:10
	20 Perspektive	
	21 Prerez – detajl: stopnice, prehod, pot	M 1: 50
	22 Detajl – klop	M 1: 20

1.4 TEHNIČNO POROČILO

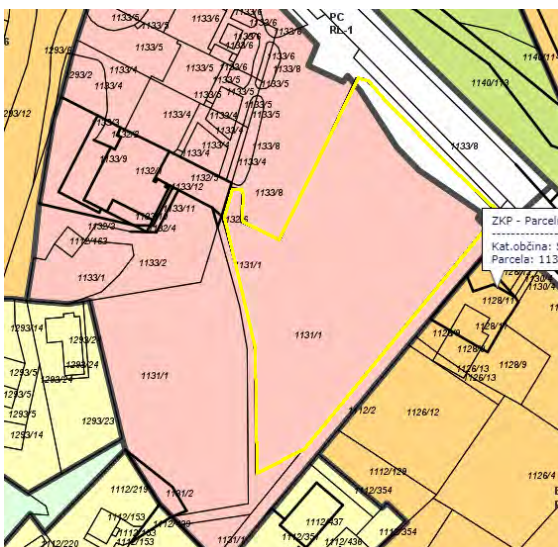
št. AOP – 01/18

1.4.1 UVOD

Projektna dokumentacija vsebuje PZI načrt arhitekture za gradnjo začasnih objektov-kioskov na mestu obstoječega travnika (parc.št.1131/1 k.o. Savica), ki ga omejuje na vzhodu obstoječa občinska pot, na zahodu občinska parkirišča, na jugu regionalno cesto in na severu na GMZ črto, prikazano v grafični prilogi št. 3.4 »Načrt parcelacije in prikaz javnega dobra na geodetskem načrtu« odloka o OPPN za turistično središče Ribčev Laz in je v skladu z željami investitorja (Občino Bohinj, Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica), njegovo projektno nalogo ter veljavnim prostorskim aktom za obravnavano območje.



Območje se ureja z **Občinskim prostorski načrtom**: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 4/16, 11/16, 4/17)) in **Občinskim podrobnim prostorskim načrtom** (Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za turistično središče Ribčev Laz (UVOB, št.9/12))



1.4.2. OPIS LOKACIJE

Zemljišče št. 1131 k.o. Savica se nahaja na v nastajajočem središču tega območja na travniku ob parkirišču. Teren na travniku je raven in odprt na vse smeri, zamejen na severu z regionalno cesto, na zahodu s parkiriščem, na vzhodu z dostopno cesto, na jugu se odpira do obstoječe pešpoti, ki diagonalno poteka od središča Ribčevega laza do večinoma počitniških objektov .

1.4.3. UMEMSTITEV OBJEKTA, OBLIKOVANJE IN FUNKCIONALNA ZASNOVA OBJEKTA TER ZUNANJA UREDITEV

Začasni objekti so postavljeni v skladu z odlokom. Objekti bodo v prostor umeščeni tako, da pozidava ne bo strnjena, ampak se bosta med stavbami v primernem ritmu izmenjavala odprt in zaprt prostor. Novo predvideni začasni objekti so postavljeni zrcalno po dva in dva, posamezni pari pa so med seboj dovolj oddaljeni, da se med njimi ustvarjajo manjši odprti prostori, povezani s podesti, ki se odpirajo in vključujejo v ureditev zelenih površin (ohrani se koncept usmerjanja pogleda na vrhove).

Objekti bodo pomenili novo urbanistično, likovno-estetsko, arhitekturno-tehnično in funkcionalno-rešitev za to območje Bohinja in s tem služili začasni nadgradnji nastajajočega središča tega območja.

Oblikovanje objektov ohranja identiteto območja, saj vključuje tipične elemente avtohtone arhitekture. Objekti je celotno od konstrukcije, fasade in strehe oblikovan in izdelan iz lesa. Predvidena je izdelava iz desk in letev. Streha je simetrična dvokapnica, slame objekta raste zaradi tloris, ki se v sredini razširi, zato se tudi naklon spreminja od 38° do 50°.

Tloris objekta se z oženjem stranic oblikovno zmehta, prehodi na podestih med objektom so bolj tekoči, objekte se lažje združuje po dva in dva. Z obdelavo razgibanega volumna se tradicionalni elementi povežejo v sodoben arhitekturni izraz.

1.4.4. KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA OBJEKTA

Objekt spada enostavne objekte.

Objekt je zasnovan kot volumen, katerega konstrukcija je lesena, podprta na šestih točkah-temeljih iz ab blokov. Nosilni elementi so iz lesa, prav tako preostali del objekta, kritina bo kovinska ali lesena.

Objekt je tlorskih dimenzij 6,5x3,3m, z zunanjim podestom širine cca. 80cm. Temeljenje je izvedeno iz AB prefabriciranih blokov, dimenzij 50x50x30 cm. Na temeljih so montirani podložni čevlji iz pločevine za montažo konstrukcije. Konstrukcija objekta v večini sestavlja lesen smrekov moral, dimenzij 10/10 cm. Na spodnjo konstrukcijo nalegajo stebri enakih dimenzij, dolžine 2,2m, kar podpira podstrešno konstrukcijo. Ob zunanjih stebrih, navzven pod kotom cca. 5° dodatno potekajo naklonski stebri 10/8 cm. Med naklonske stebre je pritrjena podkonstrukcija iz letev 4/4 cm, na notranji strani vertikalno, na zunanji strani v horizontalni smeri. Na zunanjo podkonstrukcijo so pritrjene lesene deske deb. 15mm, prekriva jih parna zapora črne barve (Tyvek ali podobno,..) Fasada je izvedena iz letvic 3/4cm v osni razdalji 6 cm (ali v osni razdalji 4cm, tako da je med letvicami 10mm prostora). Notranji tlak je iz lesenih macesnovih plohov deb. 40mm. Strešno konstrukcijo sestavljajo špirovci dimenzij 6/10cm, ki so na višini cca. 1 m medsebojno povezani s škarniki 12/4 cm. Med škarnika nalegata podporna stebra 10/10 cm, ki dodatno podpreta špirovce. Na špirovce so pritrjene letve 4/4 cm, kritino pa predstavljajo lesene deske (dvojno prekrivanje). Prodajni pult je na višini 90 cm iz notranje strani, višina prodajnega okna oz. odprtine je 130 cm. Okno se zapira z lesenimi deskami v treh delih, katere se da preko tečajev zložiti. Mehанизem odpiranja okna bi bil možen preko sistema s škripčevjem in jeklenico ali pritrjevanjem z verigo. Na odpiralo morajo biti nameščena 4 zapirala, v višini 10cm in 50cm. Zunanji podest se v širini cca. 80 cm, na višinski koti cca. 16 cm, montira na prilagojen jekleni čevelj, na zunanji strani pa preko višinsko nastavljivih podstavkov. Podest

je izveden iz macesnovih plohov deb. 40mm. Nad podestom se podstrešno konstrukcijo zapre z letvami 3/4cm, v enakem rastru kot fasada. Objekt ima dvojne vhodne vrata dim. 70x210 cm. Vrata imajo montirano ključavnico.

1.4.5. TEMELJENJE

Podpore začasnega objekta je šest temeljev AB blokov, dimenzij 50x50x30 cm.

1.4.6. HIDROIZOLACIJA

Uporabljena je pri strešni konstrukciji.

1.4.7. TOPLOTNA IZOLACIJA

Začasni objekt ne bo izoliran.

1.4.8. FASADE

Začasni objekt bo v celoti lesen (konstrukcija, strešna konstrukcija, podnice, streha in fasada). Vsi leseni elementi so iz macesna 1. kvalitete in brez zaščite (event. le z osnovnim impregnacijskim premazom proti škodljivcem in vremenskim vplivom) prepuščeni staranju (posivitvi)

1.4.9. TLAKI

Tlaki v objektu so lesene deske/podnice deb 4cm.

1.4.10. ZUNANJA UREDITEV

Začasni objekti se umeščajo v robni prostor med parkiriščem in obstoječo drevesno vegetacijo. Povezovalna pot, ki se vije ob objektih in omogoča do njih dostop, je peščena. Novo urejene površine za pešce povezujejo objekte ter v smeri sever – jug proti regionalni cesti in avtobusni postaji ter proti zahodu do obstoječega predprostora poslovno-storitvenega objekta. Predprostor posamezne enote (začasnega objekta) je dvignjena lesena ploščad. Začasne objekte se umešča prilagojeno na obstoječi teren. Zaradi višinskih razlik se bo na mestu ob izvedbi in postavitvi ponekod podeste pred objekti dodatno obložilo z lesom, da se bo na spodnjem delu ustvarila stopnica (posvetovanje s projektantom!), predvsem velja to za objekt 3 (in 4).

Prostor med parkiriščem in začasnimi objekti se ureja kot hkrati ločevalni in povezovalni prostor. Zaradi prometne varnosti in ustvarjanja „ulice“ ob začasnih objektih se ta vmesni prostor zasadi z nizkimi grmovnicami, ki omogočajo vizualni stik parkirišča z objekti v ozadju, hkrati pa se z vmesnimi prekinitvami vzpostavljajo peš prehodi do začasnih objektov. Prehodi so urejeni kot lesene stopnice v pesku (kjer je potreba po premostitvi višinske razlike) in kot leseni pohodni elementi v pesku ali gruščni trati. Pri ureditvi talnih površin se teži k čimvečji ohranitvi propustnih podlag in uporabi naravnih materialov. Razširitev v osrednjem delu prostora omogoča ureditev manjšega skupnega prostora, počivališča – tu se postavijo klopi in zasadi drevo.

Zasaditev območja predvideva umestitev 4 dreves (Sorbus aucuparia) in grmovnic (Pinus mugo: 4x; Rosa canina ali Potentilla sp.70x). Uporabi se standardne sadike. Zatravi se vsa območja, kjer so potekala dela, prilagoditve terena (reliefne modulacije ob objektih, pločniku itd.), na območju prehodov iz parkirišča na

peščeno pot (med lesenimi elementi), predvideno na površini cca 180 m². Pod grnovnicami se nasuje lubje v debelini 3 cm (na površini cca 85m²). Klopi se izvedejo po načrtu.
Pred izvedbo je potrebno na lokaciji zaščititi vsa obstoječa drevesa.

Elementi in ureditve:

Utrjena peščena površina (povezovalna pot): cca 291 m²

- 5-10 cm drobljenca (0-8 mm)
- 15 cm tamponski drobljenec TD 0/22
- ločilni geosintetik

Prehodi – stopnice:

- skupno 2 prehoda s stopnicami (4 x 12/40 z vmesnim podestom),
- nastopni element: leseni tramovi 20x20x200cm, v peščeni podlagi,
- elementi različnih dolžin, tramovi medsebojno povezani z železnimi U klini,
- tramovi sidrani v podlago z jeklenimi palicami (Ø 20mm, dolžine 50cm),
- les po potrebi globinsko impregniran (akacija ali kostanj)

Prehodi – leseni pohodni elementi v pesku/gruščni travi:

- tramovi 20x20x200cm, skupno različnih dolžin, medsebojno povezani z jeklenimi U klini
- akacija ali podobno, po potrebi globinsko impregniran
- v peščeni podlagi (cca 15cm),
- na dveh prehodih brez stopnic vmesni prostor zapolnjen z mešano osnovo (grušč - zemlja)

Robni elementi peščene površine (skupno 175 m¹): mogoči sta dve varianti, in sicer:

- VARIANTA 1: leseni tramovi 8x20x100cm (akacija ali podobno), sidrani z jeklenimi palicami ali v podložnem betonu
- VARIANTA 2: granitne kocke 8x8x8, ena vrsta, v podložnem betonu MB 10

Lesena klop: dolžine 3m (3x) in 2m (1x)

- točkovni temelji (zgornji rob nujno cca 5 cm pod nivojem končnega terena)
- kovinske noge (vročecinkana krivljena pločevina, U profil 45x50cm x 10mm, prašno barvano (RAL 7016 oz. usklajeno s projektantom)
- leseno sedalo (elementi: leseni tramovi 12x30cm dolžine 300 cm ali 200cm)
- macesen, nezaščiteno les oz. tretiran le po dogovoru s projektantom

1.4.11. KANALIZACIJA

Padavinske vode s strešne površine in meteorne vode z utrjenih površin brvi se bodo odvajale površinsko in se ne bodo iztekale na državno cesto.

Kolikor bo potrebno se bodo utrjene površine odvodnjavali v rob načrtovane peščene površine in razpršeno v robno zelenico.

1.4.12. INSTALACIJE

V območju so bo v zunanji ureditvi zagotovilo korito/vodnjak za vodo.

Objekti ne bodo neposredno priključeni na elektroenergetsko omrežje, zagotovi pa naj se možnost priklopa na električno omrežje (omarice z zunanjim priklopom)

Nove javne površine bodo opremljene z javno razsvetljavo, vendar le pohodne površine.

Za zbiranje odpadkov je predvideno urejeno zbirno mesto ob centru.

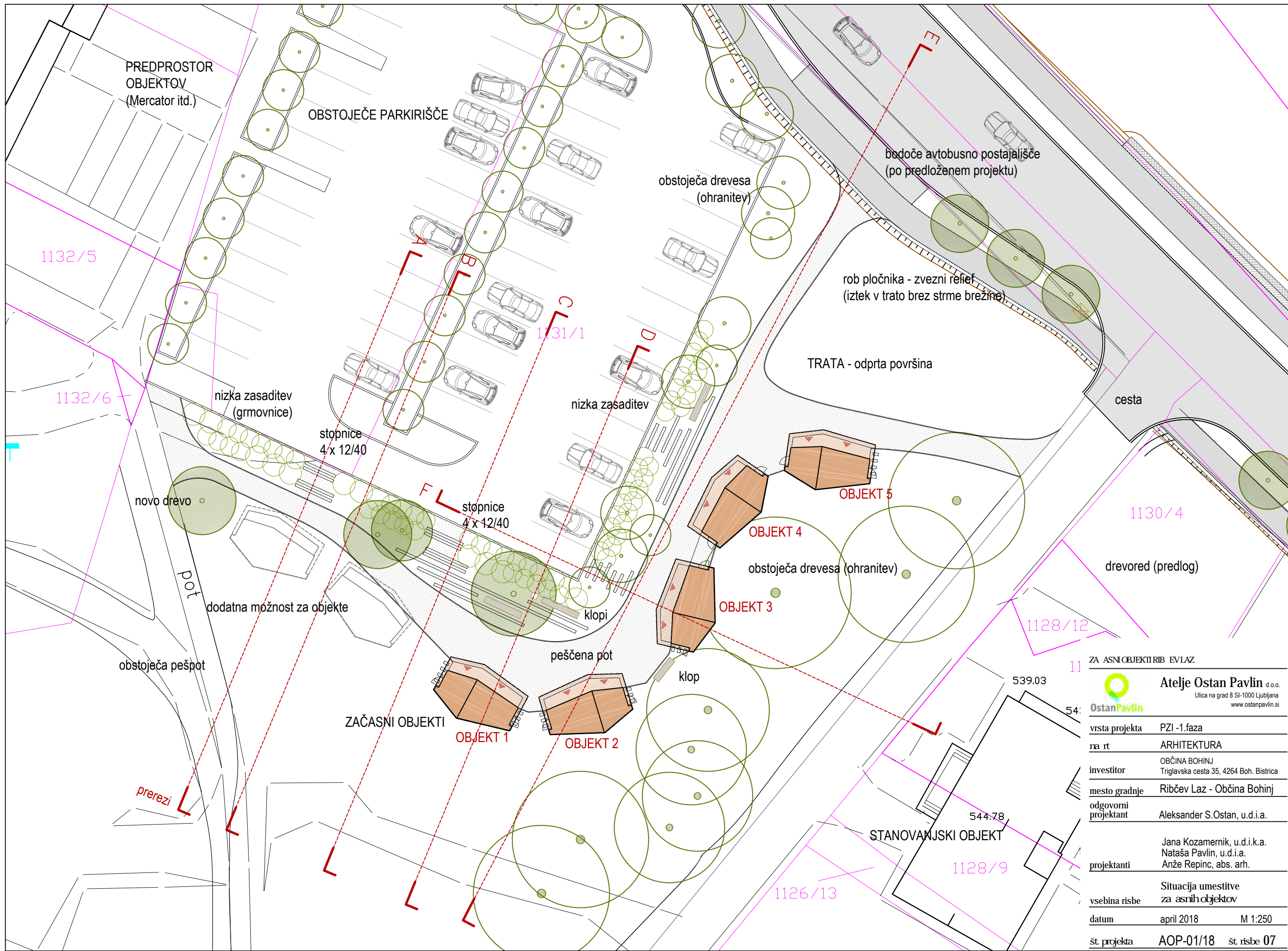
Ljubljana, april 2018

Odgovorni projektant:
Aleksander S. Ostan, u.dia

1.5 RISBE

št. AOP – 01/18

01 Geodetski posnetek	M 1:500
02 Ortofoto	M 1:500
03 Fotografije lokacije	
04 Variantne skice	
05 Variantne skice	
06 Varianta postavitvev začasnih objektov -1	
07 Situacija umestitve začasnih objektov	M 1:250
08 Ureditvena situacija z zakoličbo	M 1:200
09 Začasni objekti –zakoličba	M 1:100
10 Prerezi A,B,C,D	M 1:100
11 Prerezi E, F	M 1:200, M 1:100
12 Tloris, prerez, fasade – tip 3	M 1:50
13 Aksonometrični prikaz različnih tipov	
14 Prostorski prikaz različnih tipov	
15 Tloris objekta - tip C	M 1:20
16 Prerez in aksonometrija objekta	M 1:50
17 Fasade	M 1:50
18 Detajl – Tip C	M 1:10
19 Detajl – Tip C	M 1:10
20 Perspektive	
21 Prerez – detajl: stopnice, prehod, pot	M 1: 50
22 Detajl – klop	M 1: 20



PREDPROSTOR
OBJEKTOV
(Mercator itd.)

OBSTOJEČE PARKIRIŠČE

bodoče avtobusno postajališče
(po predloženem projektu)

obstoječa drevesa
(ohranitev)

rob pločnika - zvezni relief
(iztek v trato brez strme brežine)

TRATA - odprta površina

1132/5

1132/6

nizka zasaditev
(grmovnice)

stopnice
4 x 12/40

nizka zasaditev

stopnice
4 x 12/40

novo drevo

OBJEKT 5

OBJEKT 4

obstoječa drevesa (ohranitev)

1130/4

drevored (predlog)

pot

dodatna možnost za objekte

klopi

OBJEKT 3

1128/12

obstoječa pešpot

peščena pot

klop

ZAČASNI OBJEKTI

OBJEKT 1

OBJEKT 2

539.03

11 ZA ASN OBJEKTI RIB EV LAZ

Atelje Ostan Pavlin d.o.o.
Ulica na grad 8 SI-1000 Ljubljana
www.ostanpavlin.si

vrsta projekta PZI -1.faza

na rt ARHITEKTURA

investitor OBČINA BOHINJ
Triglavska cesta 35, 4264 Boh. Bistrica

mesto gradnje Ribčev Laz - Občina Bohinj

odgovorni projektant Aleksander S.Ostan, u.d.i.a.

projektanti Jana Kozamernik, u.d.i.k.a.
Nataša Pavlin, u.d.i.a.
Anže Repinc, abs. arh.

vsebina risbe Situacija umestitve
za asnih objektov

datum april 2018 M 1:250

št. projekta AOP-01/18 št. risbe 07

prerezi

STANOVANJSKI OBJEKT

544.78

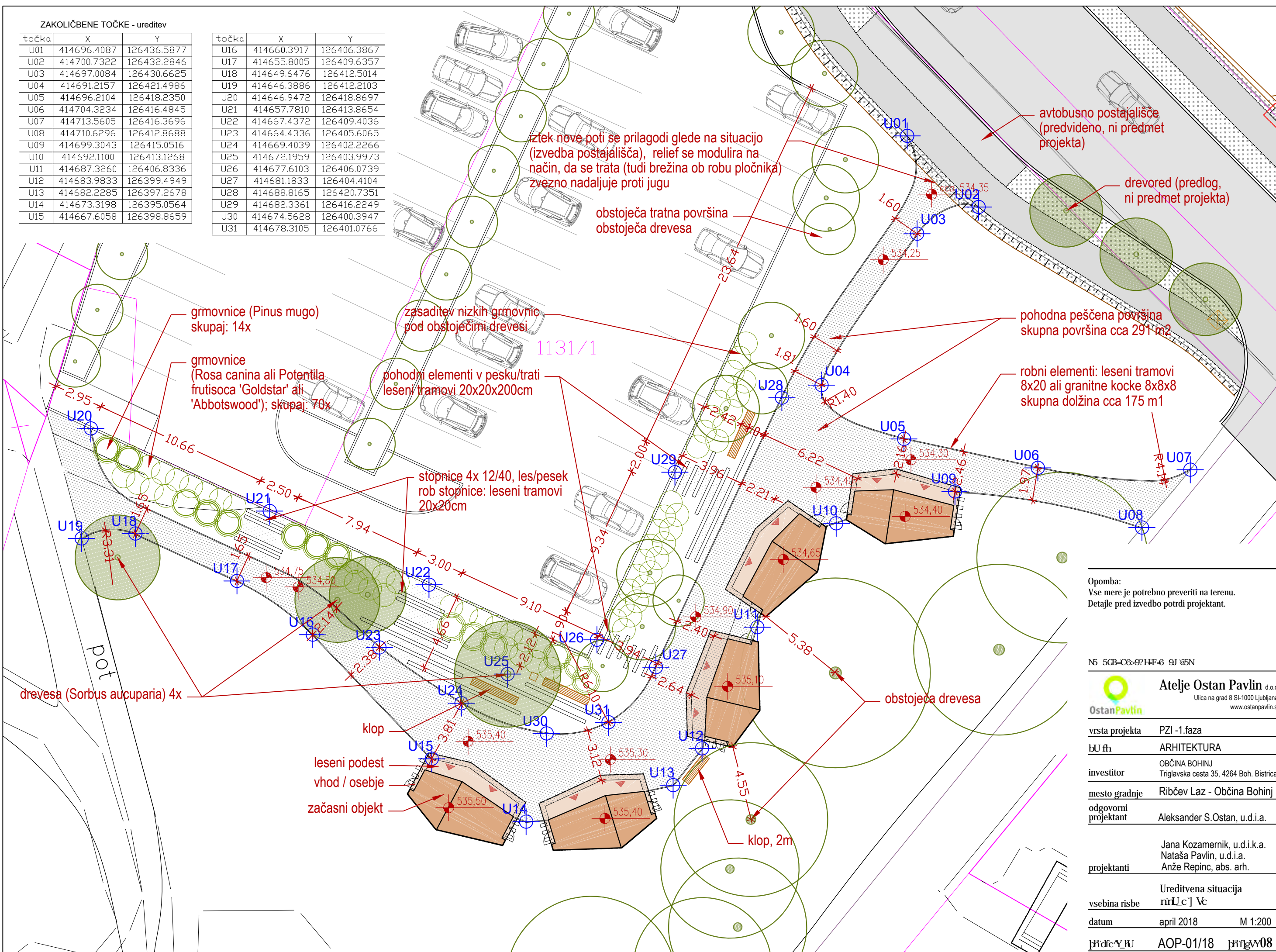
1128/9

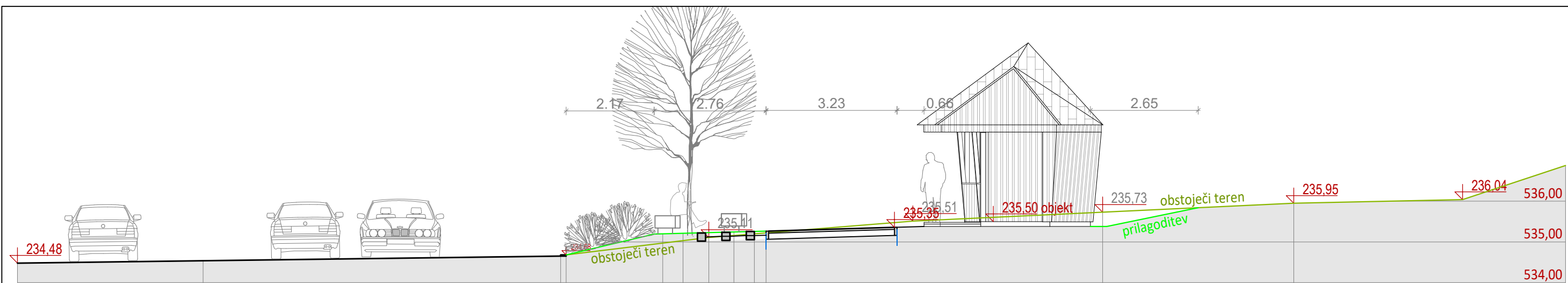
1126/13

ZAKOLIČBENE TOČKE - ureditev

točka	X	Y
U01	414696.4087	126436.5877
U02	414700.7322	126432.2846
U03	414697.0084	126430.6625
U04	414691.2157	126421.4986
U05	414696.2104	126418.2350
U06	414704.3234	126416.4845
U07	414713.5605	126416.3696
U08	414710.6296	126412.8688
U09	414699.3043	126415.0516
U10	414692.1100	126413.1268
U11	414687.3260	126406.8336
U12	414683.9833	126399.4949
U13	414682.2285	126397.2678
U14	414673.3198	126395.0564
U15	414667.6058	126398.8659

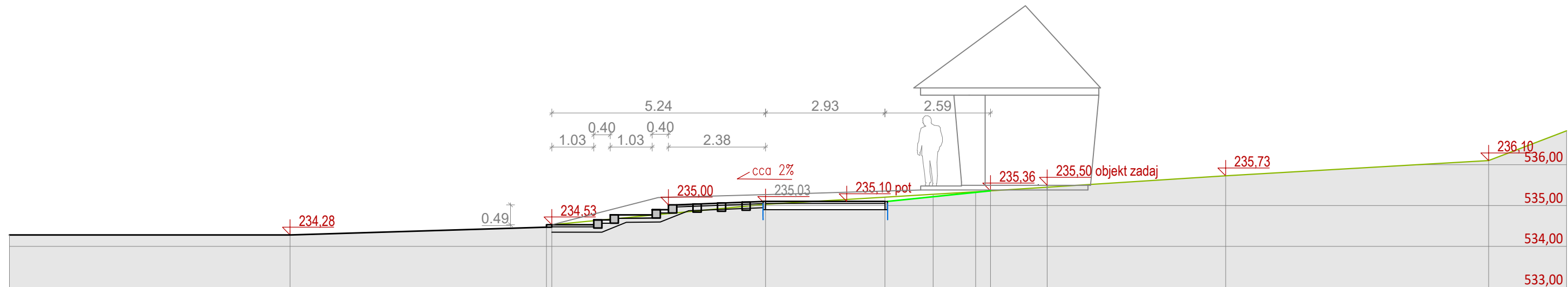
točka	X	Y
U16	414660.3917	126406.3867
U17	414655.8005	126409.6357
U18	414649.6476	126412.5014
U19	414646.3886	126412.2103
U20	414646.9472	126418.8697
U21	414657.7810	126413.8654
U22	414667.4372	126409.4036
U23	414664.4336	126405.6065
U24	414669.4039	126402.2266
U25	414672.1959	126403.9973
U26	414677.6103	126406.0739
U27	414681.1833	126404.4104
U28	414688.8165	126420.7351
U29	414682.3361	126416.2249
U30	414674.5628	126400.3947
U31	414678.3105	126401.0766





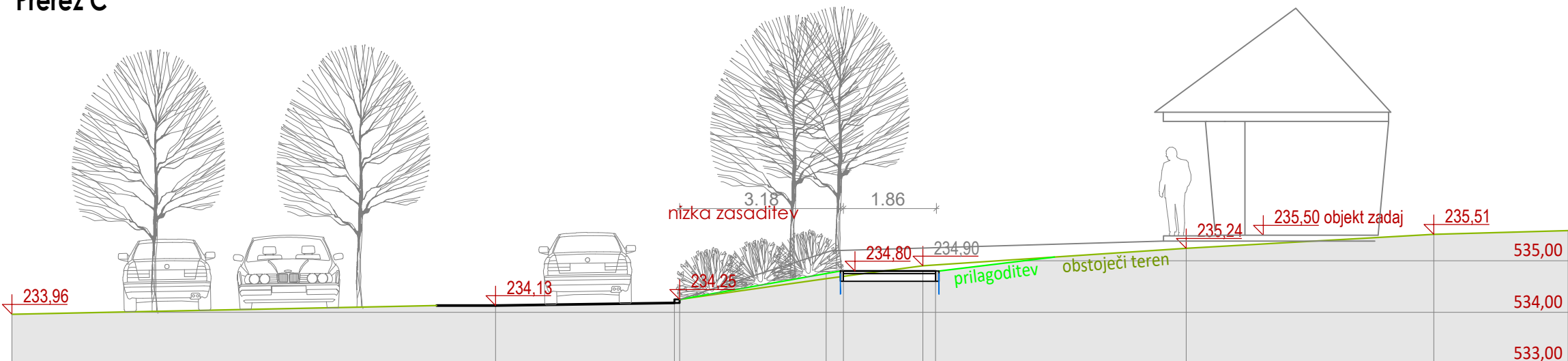
Prerez D

obstoječe parkirišče predprostor - klopi zasaditev brežine peščena površina začasni objekt 2 prilagoditev obstoječega terena



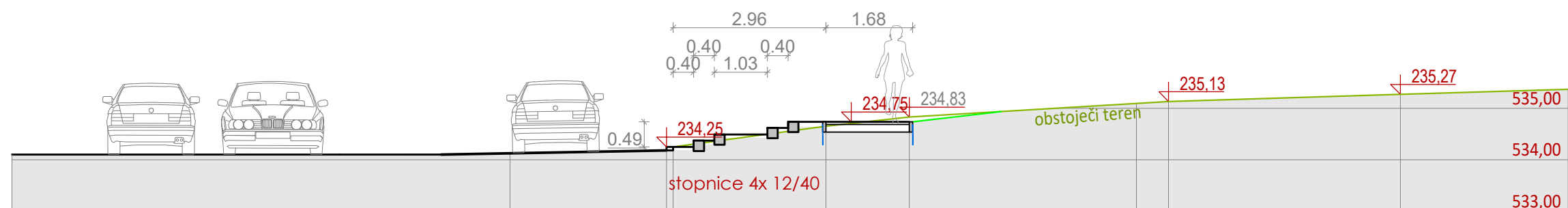
Prerez C

obstoječe parkirišče lesene stopnice 4 x 12/40 peščena pot, robnik prilagoditev terena travnik



Prerez B

obstoječe parkirišče parkirišče - dovoz peščena pot, rob: granitne kocke ali les; nivojska prilagoditev



Prerez A

obstoječe parkirišče parkirišče - dovoz peščena pot, rob: granitne kocke ali les, prilagoditev terena

Opomba:
Vse mere je potrebno preveriti na terenu.
Detalje pred izvedbo potrdi projektant.

ZA ASN OBJEKTI RIB EV/LAZ

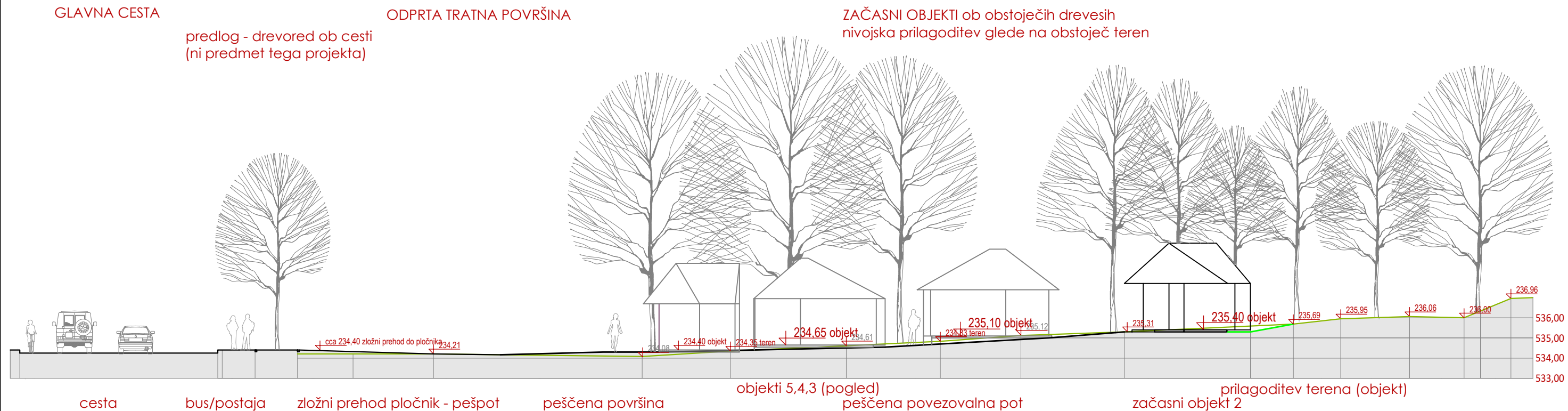
Atelje Ostan Pavlin d.o.o.
Ulica na grad 8 SI-1000 Ljubljana
www.ostanpavlin.si

vrsta projekta PZI -1.faza
na it ARHITEKTURA
investitor OBČINA BOHINJ
Triglavska cesta 35, 4264 Boh. Bistrica
mesto gradnje Ribčev Laz - Občina Bohinj
odgovorni projektant Aleksander S.Ostan, u.d.i.a.

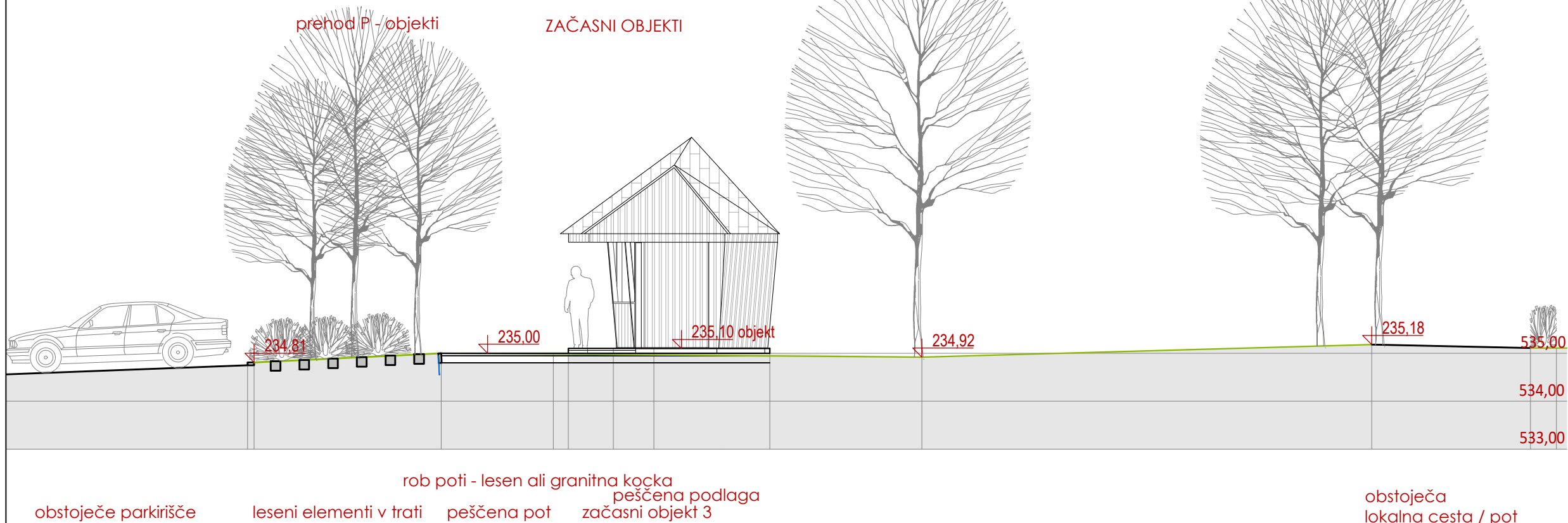
projektanti Jana Kozamernik, u.d.i.k.a.
Nataša Pavlin, u.d.i.a.
Anže Repinc, abs. arh.

vsebina risbe Prerezi A,B,C,D
datum april 2018 M 1:100
št. projekta AOP-01/18 št. risbe 10

Prerez E
prerez / pogled, 1 : 200



Prerez F
prerez / pogled, 1 : 100



Opomba:
Vse mere je potrebno preveriti na terenu.
Detalje pred izvedbo potrdi projektant.

N5 5CB-C6-9?HF-6 9J @5N


Atelje Ostan Pavlin d.o.o.
 Ulica na grad 8 SI-1000 Ljubljana
 www.ostanpavlin.si

vrsta projekta	PZI -1.faza
bU fh	ARHITEKTURA
investitor	OBČINA BOHINJ Triglavska cesta 35, 4264 Boh. Bistrica
mesto gradnje	Ribčev Laz - Občina Bohinj
odgovorni projektant	Aleksander S.Ostan, u.d.i.a.
projektanti	Jana Kozamernik, u.d.i.k.a. Nataša Pavlin, u.d.i.a. Anže Repinc, abs. arh.

vsebina risbe	Prerezi E, F
datum	april 2018 M 1:200, 1:100
predelava	AOP-01/18 p11gw11

